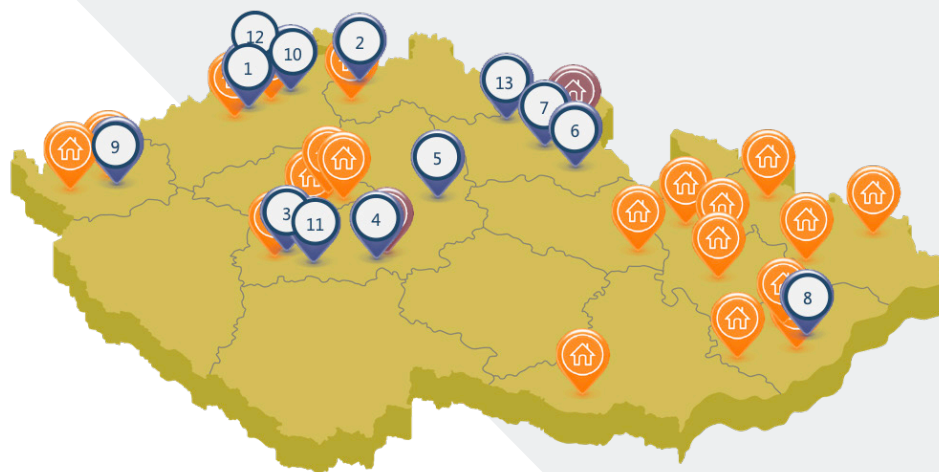


Investiční teaser

AMBEAT INVEST

Jaro 2022



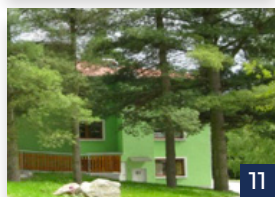
Pobytová
sociální
zařízení



Zařízení
dlouhodobé
péče (LDN)



Domácí péče



Naším cílem je zhodnocování prostředků investorů formou investic v oblasti zdravotních a sociálních služeb pro seniory.

- Orientujeme se na dlouhodobě rostoucí trh seniorské péče
- Stavíme na 11 letech zkušeností naší skupiny
- Investujeme konzervativně, do nemovitostí s dlouhodobými nájemními smlouvami
- Investujeme se společenskou odpovědností, do oblasti sociální udržitelnosti péče o seniory
- Investujeme do perspektivního segmentu seniorského bydlení a domácí péče

AMBEAT INVEST SICAV

Společnost s proměnlivým základním kapitálem, fond kvalifikovaných investorů. Společnost vznikla 17. 3. 2020. Zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti je Ing. Ivo Foltýn, MBA, manažer s dlouholetou zkušeností s prací na vrcholových pozicích ve skupině PPF, u nás i v zahraničí.

Společnost vykonává svou činnost prostřednictvím dvou podfondů.

Klíčové informace

Obhospodařovatel: Coda inv. spol

Depozitář: Česká spořitelna

Auditor: APOGEO Audit

Spravovaný majetek: 626 mil. Kč

1. Podfond Uzavřený

Vložen majetek zakladatele – tři nemovitostní společnosti

Aktiva ve výši 267 mil. Kč

Zaměřen na správu a rozvoj nemovitého majetku společností

2. Podfond Otevřený

Otevřen pro investování od 11/2020

Spravuje aktiva ve výši 359 mil. Kč

Cca 400 investorů – fyzické osoby, municipality

Zhodnocení v roce 2021 – 4,5 %

Očekávané zhodnocení 2022 – 6 %

Skupina AMBEAT

Jsme soukromým poskytovatel zdravotní a sociální péče pro seniory a trhu působíme již 11. rokem. Naším cílem je dlouhodobě patřit mezi 3 největší poskytovatele komplexní seniorské péče u nás.

- Jsme česká firma a zaměřujeme se na trh v České republice.
- Působíme na trhu, kde poptávka převyšuje nabídku a od svého založení rosteme tempem 30 % ročně.
- Za loňský rok zvýšili tržby o téměř 50 % na 620 mil. Kč. Zaměstnáváme již více než 1.000 lidí.
- Provozujeme 13 pobytových zařízení a 18 poboček domácí péče.
- Provozujeme několik zdravotnických zařízení - LDN, nemocnici, ordinace, lékárny.

Pomáháme řešit nedostatek kapacit pro seniory

Dle studie MSPV bude nutné do oblasti pobytových zařízení pro seniory investovat v nejbližších letech zhruba 40 mld. Kč

Nedostatek kapacit

V ČR dnes chybí cca 25 % kapacity pobytových zařízení pro seniory, čekací doba na přijetí se pohybuje od 6 měsíců do 2 let – dle regionu.

Demografický vývoj

Dle demografické prognózy ČSÚ by v ČR mělo žít v blízké budoucnosti 2,5 miliónů lidí důchodového věku a 800 tisíc lidí nad 80 let věku.

Naše investice v roce 2021



Domov pro seniory v Nové Roli

Dokončili jsme rekonstrukci objektu a otevřeli jsme nové zařízení s kapacitou 60 lůžek.



Akvizice městské nemocnice Duchcov

Městská nemocnice zaměřená na ambulantní a následnou zdravotní péči (LDN). Nemocnice doplňuje nabídku našich služeb v severních Čechách.



Akvizice rehabilitační ústav REMED Meziboří u Litvínova

Nákup kliniky lůžkové a ambulantní rehabilitační péče. Zařízení doplňuje náš koncept komplexní péče o seniory.



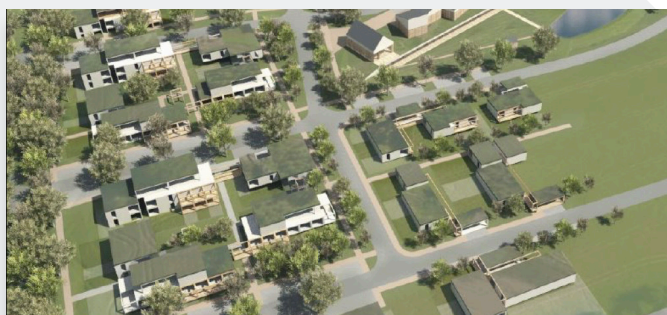
Akvizice domova pro seniory Pečičky u Příbrami

Akvizice provozovaného zařízení s kapacitou 35 lůžek od soukromého majitele. Perspektiva dalšího rozšíření kapacity zařízení na 70 lůžek.



Nákup a rekonstrukce objektu ve Stříbře

Vybudování domova pro seniory s kapacitou 80 lůžek. Předpoklad dokončení rekonstrukce objektu na přelomu roku 2022/2023.



Nákup pozemků pro výstavbu areálu seniorního bydlení v Mníšku pod Brdy

Nový styl seniorského bydlení a péče známý ze západních zemí. Areál malých bytových domů v atraktivní, přírodní lokalitě určený pro bydlení seniorů. Zajištěny služby domácí péče, doktora, rehabilitace, sociální program, občanská vybavenost. Výstavba první etapy bude zahájena v roce 2022.

Proč investovat s námi?

Nabízíme unikátní možnost investovat do dlouhodobě perspektivního segmentu péče o seniory.

- Společnost s historií, zázemím a zkušenostmi z oblasti péče o seniory
- Poptávka po službách péče o seniory dlouhodobě roste
- Společensky odpovědné investování do oblasti sociální udržitelnosti
- Vyšší zhodnocení investic než na bankovních účtech
- Stabilita výnosů daná dlouhodobými nájemními smlouvami. Poměrně nízká závislost poptávky po službách na hospodářském cyklu



Klíčové informace

AMBEAT INVEST SICAV, a.s.,

Budějovická 778/3, 140 00 Praha 4

IČ: 09049941

email: info@codyainvest.cz

tel: +420 513 034 190

tel: +420 739 299 343

web: www.ambeatinvest.cz

Administrátor a obhospodařovatel: CODYA investiční společnost, a.s.
(www.codyainvest.cz)

Depozitář: Česká spořitelna, a.s.

Minimální investice: 125.000 EUR nebo 1.000.000 Kč*

Vstupní poplatek: maximálně 4 %

Výstupní poplatek: 5 % v 1. roce, 3 % do 3 let, po 3 letech bez poplatku

*) v případě, že obhospodařovatel či administrátor fondu písemně potvrdí, že tato investice odpovídá finančnímu zázemí, investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem v oblasti investic investující osoby

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu mohou být předmětem změn a aktualizací a fond a ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti a úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.