



AMBEAT INVEST

Nemovitostní fond
zdravotních a sociálních služeb

Jaro 2023

Důvody k investování



Očekávané zhodnocení v letech
2023 a 2024 – **8 %** p.a.



Stabilní výnos pro investory i v době recese



Zhodnocení majetku na základě reálných
příjmů z nájemného



Patříme k největším soukromým
poskytovatelům seniorské péče

O nás

Skupina Ambeat patří mezi největší soukromé poskytovatele péče o seniory u nás. Svým klientům poskytujeme zdravotní i sociální péči v domovech pro seniory, v zařízení následné péče a rehabilitační klinice. Naše sestry a pečovatelé se postarají o klienty i v jejich domácnostech.

Skupiny Ambeat působí v oboru pečovatelských služeb již od roku 2011 a po celou dobu existence se nám daří velmi dynamicky růst a rozšiřovat své podnikání s průměrným tempem nárůstu tržeb ve výši 25 % ročně.

Ambeat dnes provozuje 13 domovů a zdravotnických zařízení a dalších 20 poboček domácí péče. Skupina zaměstnává 1.000 pracovníků a stará se o cca 8.000 klientů

Naše výsledky



25 % nárůst tržeb



1000 pracovníků



13 domovů a zdravotnických zařízení



8000 klientů



20 poboček domácí péče

Očekávané zhodnocení prostředků investorů



8% p.a.

Investiční strategie fondu Ambeat Invest je primárně zaměřena na perspektivní a stabilní oblast zdravotních a sociálních služeb.

Díky našim zkušenostem a úspěšné investiční strategii jsme schopni i v dnešní složité době zvyšovat naši ekonomickou výkonnost a vytvořit pro naše investory nadprůměrný očekávaný výnos ve výši cca 8 % p.a. v letech 2023 a 2024.

Odolnost v krizi

Zdrojem našich příjmů jsou primárně platby od zdravotních pojišťoven a platby za sociální služby. Tyto platby jsou velmi stabilní a jejich závislost na aktuální fázi ekonomického cyklu je vcelku nízká.

Díky tomu se nám daří dlouhodobě držet stabilní úroveň profitability a dynamicky rozšiřovat naše podnikání, organickým růstem i akvizicí zařízení a poboček jiných poskytovatelů péče.

Investiční strategie Ambeat Investu je primárně zaměřena na investice do nemovitostí, které jsou následně pronajímány na základě dlouhodobých nájemních smluv dalším členům skupiny Ambeat pro poskytování zdravotní a sociálních služeb.

Nemovitostní aktiva fondu jsou oceňována na základě reálných výnosů z nájemného, což přispívá ke stabilitě ocenění majetku fondu.



Realizované investice

V minulém období se nám podařilo významně rozšířit síť našich zařízení a poboček ve všech prioritních oblastech.

Od soukromého provozovatele jsme odkoupili domov pro seniory v Pečičkách u Příbrami, získali jsme 100% majetkový podíl v rehabilitační klinice REMED Meziboří, převzali jsme provozování Městské nemocnice v Duchcově a získali jsme 100% majetkový podíl ve významném provozovateli domácí péče – ve společnosti TopHelp.

Všechny tyto akvizice se nám podařilo úspěšně integrovat do naší sítě a významně posílit naši ekonomickou sílu a profitabilitu. To se také odráží v rostoucím zhodnocení prostředků investorů Ambeat investu a v očekávaném zhodnocení ve výši 8 % p.a. v roce 2023 a 2024.



**Senior centrum
Pečičky**



**Rehabilitační centrum
Remed**



**Městská nemocnice
Duchov**



**Praha, Brno, Ostrava
Domácí péče**

Připravované projekty

Síť našich zařízení rozšíříme o nový domov pro seniory v Stříbře u Plzně a o přístavbu Sanatoria v Trutnově. Dnešní situace na trhu nám přináší řadu dalších zajímavých investičních příležitostí v oblasti nákupu zařízení od jiných poskytovatelů péče či převzetí připravených projektů výstavby domovů pro seniory. Aktuálně vedeme několik jednání v této oblasti.



AMBEAT INVEST SICAV

Společnost s proměnlivým základním kapitálem, fond kvalifikovaných investorů. Společnost vznikla 17. 3. 2020. Zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti je Ing. Ivo Foltýn, MBA, manažer s dlouholetou zkušeností s prací na vrcholových pozicích ve skupině PPF, u nás i v zahraničí.

Společnost vykonává svou činnost prostřednictvím dvou podfondů.

Klíčové informace

Obhospodařovatel: Codya inv. spol

Depozitář: Česká spořitelna

Auditor: APOGEO Audit

Spravovaný majetek: 750 mil. Kč

1. Podfond Uzavřený

Vložen majetek zakladatele – tři nemovitostní společnosti

Aktiva ve výši 280 mil. Kč

Zaměřen na správu a rozvoj nemovitého majetku společnosti

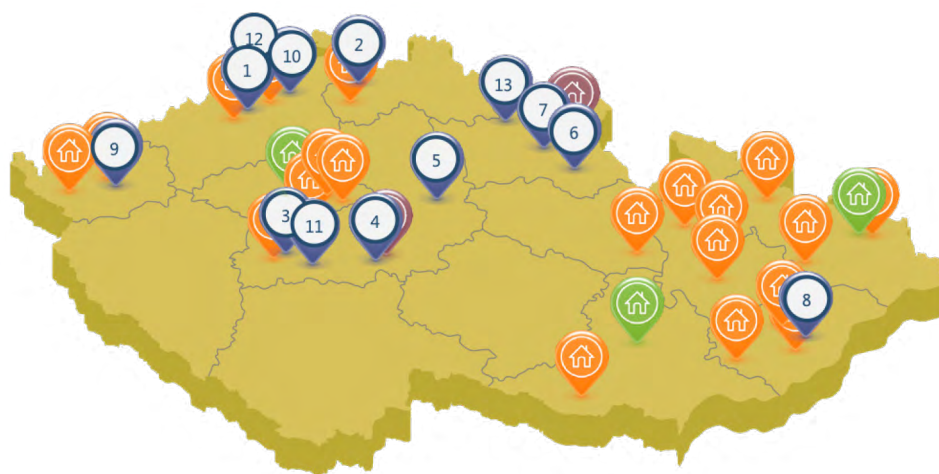
2. Podfond Otevřený

Otevřen pro investování od 11/2020

Spravuje aktiva ve výši 470 mil. Kč

Více než 400 investorů – fyzické osoby, municipality.

Sít našich domovů a poboček



 **Pobytová sociální zařízení**

 **Zařízení dlouhodobé péče (LDN)**

 **Domácí péče**

 **TOPHELP**

Pomáháme řešit nedostatek kapacit pro seniory

Dle studie MSPV bude nutné do oblasti pobytových zařízení pro seniory investovat v nejbližších letech zhruba 40 mld. Kč

Nedostatek kapacit

V ČR dnes chybí cca 25 % kapacity pobytových zařízení pro seniory, čekací doba na přijetí se pohybuje od 6 měsíců do 2 let – dle regionu.

Demografický vývoj

Dle demografické prognózy ČSÚ by v ČR mělo žít v blízké budoucnosti 2,5 miliónů lidí důchodového věku a 800 tisíc lidí nad 80 let věku.