



AMBEAT INVEST
SICAV A.S.

Investiční teaser

11/2020

O nás

Jsme skupina Ambeat a jsme dynamicky se rozvíjející společnost v oblasti dlouhodobé lůžkové a terénní péče. Od našeho založení v roce 2011 jsme vybudovali síť 26 center zdravotní péče a další přibývají. Nemovitosti, ve kterých je péče poskytována, jsme vložili do fondu kvalifikovaných investorů Ambeat Invest SICAV a.s. a vytvořili jsme zde prostor pro investování i pro externí institucionální a kvalifikované investory. Třeba právě pro Vás.

Majetek fondu v číslech



364,8M Kč

Hodnota nemovitosti



8 let

WAULT



22,4 %

LTV



28,3M Kč

Roční výnos z nájmu



7

Počet nemovitostí

Investujte s námi

1 Odolnost v době krize

Naše příjmy jsou z velké části tvořeny státními, garantovanými platbami a případnou ekonomickou krizí tak jsou ovlivněny pouze v minimální míře

2 Poptávka překračuje nabídku

Poptávka po kapacitách zdravotní a sociální lůžkové péče pro seniory v ČR dlouhodobě převyšuje nabídku poskytovatelů. Vzhledem k demografickému vývoji se bude tento trend nadále prohlubovat a ve střednědobém horizontu bude nutné kapacity lůžkové péče zdvojnásobit

3 Zkušenosti a zázemí

Máme 10 let zkušeností s budováním sítě zařízení lůžkové a terénní zdravotní a sociální péče pro seniory a patříme mezi největší soukromé poskytovatele u nás. Každý rok naše tržby v průměru zvýšíme o 1/3

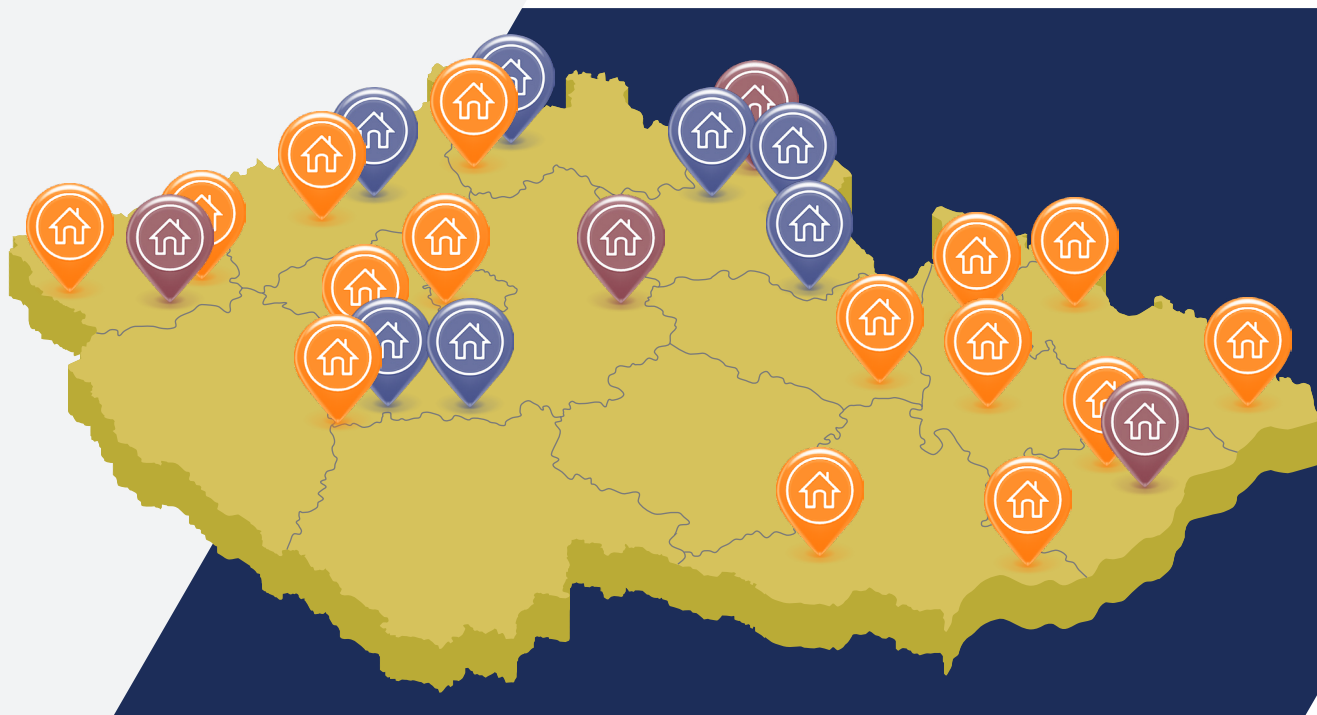
4 Nezávislý dohled banky

Pro naše projekty využíváme i bankovní financování. Každý projekt je tak nezávisle ohodnocen i ze strany úvěrující banky a každá pořizovaná nemovitost je oceněna nezávislým znalcem odsouhlaseným bankou a depozitářem

5 Společenská odpovědnost

Poskytujeme potřebnou společenskou službu pro zranitelnou, seniorní skupinu obyvatel. Prostřednictvím našich sesterských firem, TAPIKO a OZP práce pomáháme spoluobčanům se zdravotním postižením najít pracovní uplatnění v našich firmách či na trhu práce

Centra péče



Centra lůžkové
péče v majetku
fondu



Další centra
lůžkové péče
Ambeat



Centra terénní péče

Právě připravujeme

Senior Centrum NOVÁ ROLE



Typ zařízení: Domov pro seniory

Lokalita: Karlovarský kraj

Výše investice: 50 mil. Kč

Roční výnos z nájmu: 3,9 mil. Kč

Datum zahájení: 10/2019

Datum spuštění: 3/2021

Kapacita zařízení: 51 lůžek

Ve spolupráci:

AMBEAT
development

AHC

Slovo zakladatele

“Po mé 16 leté kariéře v oblasti investičních a penzijních fondů napříč státy ve střední a východní Evropě ve skupině PPF jsem se rozhodl začít věnovat odvětví, které má do budoucna velký potenciál, a tím jsou zařízení pro dlouhodobou lůžkovou a terénní zdravotní péči s možností investic i pro externí investory.”


Ivo Foltýn

Klíčoví lidé



”

Celý profesní život se věnuji firemnímu a investičnímu bankovníctví. 14 let jsem pracoval v The Royal Bank of Scotland (původně ABN AMRO Bank) na pozici Corporate Director - Country Risk Officer pro region CEE. Mám bohaté zkušenosti v oblasti investičního managementu s různými typy investorů.

PETER LUKÁČ
Investiční ředitel



”

Ve světě financí se pohybuji již více než 20 let. Působil jsem na různých manažerských pozicích v Penzijní společnosti České pojišťovny, České pojišťovně, NN pojišťovně a pojišťovně Direct. Dlouhodobě se věnuji rozvoji spolupráce s obchodními partnery a klíčovými zákazníky.

RADEK PEŘINA
Ředitel vztahů s klienty a obchodními partnery

Kontaktní informace

AMBEAT INVEST SICAV, a.s.,
Budějovická 778/3, 140 00 Praha 4
IČ: 09049941
email: info@codyainvest.cz
tel: +420 513 034 190
tel: +420 739 299 343
web: www.ambeatinvest.cz

Administrátor a obhospodařovatel: CODYA investiční společnost, a.s.
(www.codyainvest.cz)
Depozitář: Česká spořitelna, a.s.
Minimální investice: 125.000 EUR nebo 1.000.000 Kč*
Vstupní poplatek: maximálně 4 %
Výstupní poplatek: 5 % v 1. roce, 3 % do 3 let, po 3 letech bez poplatku
Cílený výnos: 5%

*) v případě, že obhospodařovatel či administrátor fondu písemně potvrdí, že tato investice odpovídá finančnímu zázemí, investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem v oblasti investic investující osoby

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu mohou být předmětem změn a aktualizací a fond a ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti a úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.