




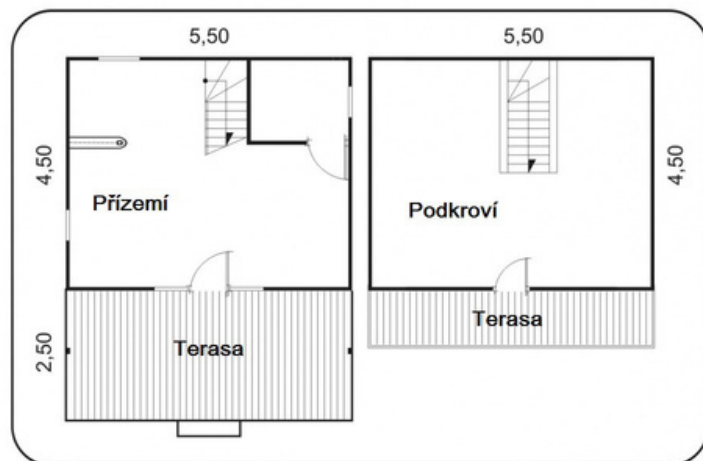
Domkyzdreva.cz



Ceník 2026

## Dřevěný domek Soňa

 4,5 x 5,5 m



# Základní cena domu „Soňa“ 532 000 Kč

V této ceně je započítáno:

- Konstrukce domu
- EURO okna dřevěná, dvojsklo
- Vnitřní dveře dřevěné
- Pokrytí plechovou střešní krytinou
- Zateplení 5 cm polystyrén
- Impregnace konstrukčních prvku podlahy
- Schodiště
- Podlaha PVC
- Venkovní terasa

## Příplatkové služby

- Příplatek za oteplení 10 cm	95 000 Kč <sup>1)</sup>
- Příplatek za oteplení 15 cm	190 000 Kč <sup>2)</sup>
- Zvýšení podkroví o 50 cm	65 000 Kč <sup>3)</sup>
- Prodloužení o 1 bm	50 000 Kč <sup>4)</sup>
- Zvýšení přízemí na 250 cm	50 000 Kč <sup>5)</sup>
- Dodatečná stěna v podkroví	32 000 Kč <sup>6)</sup>
- Pokojové dveře navíc	12 000 Kč
- Vchodové dveře navíc	17 500 Kč
- Zábradlí na terase	11 500 Kč <sup>7)</sup>
- Okapový systém	24 500 Kč
- Okenice	24 500 Kč
- Okno navíc 80/118	9 500 Kč
- Francouzské okno 200/160	27 500 Kč
- Francouzské okno 200/180	29 500 Kč

Cény jsou bez DOPRAVY a DPH

## Informace

- 1) Jedná se o příplatek za silnější izolaci uvnitř sendvičové stěny – tedy 10 cm minerální vlny. Zahrnuje zateplení stěn, střechy a podlahy. Tato varianta je vhodná pro celoroční, rekreační užívání, včetně zimních měsíců. Je ideální pro klienty, kteří chtějí trávit několik dní i v zimním období. Izolace je dostatečná k tomu, aby se domek vyhřál i při teplotách pod bodem mrazu. Dřevěný domek, na rozdíl od zděného, se vyhřeje během pár hodin.
- 2) Tato varianta je vhodná pro dlouhodobější využívání v zimním období. Výhodou jsou nižší náklady na vytápění. Vhodné rovněž pro oblasti s chladnějším klimatem.
- 3) Tento příplatek je za zvýšení podkroví domku. Výhodou je zvětšení užité plochy podkroví.



- 4) Domek se prodlouží o 1 metr, tedy na půdorys 5 × 8 m.
- 5) V základní ceně je výška přízemí 230 cm. Zvýšení je někdy vyžadováno stavebním úřadem. Naopak v zahrádkářských koloniích je nutné dodržet výšku 5 m. Dům je v základu navržen tak, aby tomuto požadavku vyhověl.
- 6) V ceně je jedna příčka v podkroví. Za tento příplatek vznikne další samostatný pokoj.
- 7) Domek je v základní ceně s terasou, ale bez zábradlí.



## Základová deska ..... 190 000 Kč bez DPH

V této ceně je započítáno:

- Výkopové práce
- Příprava na elektřinu
- Rozvody vody a odpadů
- Doprava materiálu
- Hydroizolace

Tato cena je v případě že se jedná o rovný, či mírně svažité terén, se snadným přístupem na pozemek. Pokud je terén těžko dostupný, svažité, kamenitý, či mohou nastat jiné komplikace, cena se může zvýšit. Jezdíme na kontrolu pozemku, abychom si terén stavby prohlédli.



## Nátěry

- Exteriér ..... 28 000 Kč bez DPH
- Interiér ..... 32 000 Kč bez DPH

Cena za kompletní, dvouvrstvý nátěr lazurou „Remers HKL“.

## Elektroinstalace

75 000 Kč bez DPH

V této ceně je započítáno:

- Rozvody kabelu v lištách
- Zásuvky
- Vypínače světel

- Rozvaděč
- Jističe
- Revizní zpráva

V této ceně **není** započítáno:

- Přívod kabelu do domku
- Elektrická přípojka
- Elektroměr

- Venkovní rozvodná skříň
- Elektrické vytápění
- Hromosvod



## Další stavební práce

Naše firma poskytuje kompletní stavební práce, koupelny, terénní úpravy, stavbu zámkových dlažeb, výkopové práce, atd.

Ceny jsou individuální dle domluvy.



Domkyzdrava.cz