



Domkyzdreva.cz



Ceník 2026

## Dřevěný domek Michal modern

5,5 x 8 m



# Základní cena domu „Michal modern“ 1 116 000 Kč

### V této ceně je započítáno:

- Konstrukce domu
- EURO okna dřevěná, dvojsklo
- Vnitřní dveře dřevěné
- Pokrytí plechovou střešní krytinou
- Zateplení 15 cm minerální vlnou
- Impregnace konstrukčních prvků podlahy
- Schodiště
- Podlaha PVC
- Venkovní terasa
- zvednuté podkroví o 50 cm
- dvě příčky v podkroví

## Příplatkové služby

Í-Pokojevé dveře navíc .....	12 000 Kč
- Vchodové dveře navíc - .....	17 500 Kč
Zábradlí na terase .....	11 500 Kč
- Okapový systém .....	24 500 Kč
- Okno navíc 80/118 - .....	9 500 Kč
Francouzské okno 200/160 - .....	27 500 Kč
Francouzské okno 200/180 .....	29 500 Kč

Ceny jsou bez DOPRAVY a DPH

7)

## Informace

**Michal Modern** je montovaná dřevěná chata pro celoroční rekreaci s moderními prosklenými štíty, které přinášejí maximum světla do interiéru. Praktická dispozice s koupelnou v přízemí a dvěma pokoji v podkroví nabízí pohodlí pro víkendy i delší pobyty.“

**Typ stavby:** montovaná dřevěná chata (prefabrikované panely, montáž na místě)

**Využití:** celoroční rekreační užívání

**Charakter:** moderní prosklené štíty = světlý interiér

**Podkroví:** rozdělené dvěma příčkami, v patře malý balkon

**Možné založení:** betonové bloky / betonové patky / základová deska / podsklepení

**Varianta:** možnost prodloužení o 1 m

### Základní rozměry a plochy

Rozměry: 550 × 800 cm

Dispozice: 88 m<sup>2</sup>

Užitná plocha přízemí: 44 m<sup>2</sup>

Užitná plocha podkroví: 40,84 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 44 m<sup>2</sup>

Konstrukce a materiály (standard)

Dřevo: Smrk

Vnější fasádní deska: 18 mm

Vnitřní interiérová palubka: 12 mm

Okna: EURO okna z lepeného dřeva, dvojsklo

Dveře: dřevěné

Podlaha: plovoucí laminátová

Impregnace: impregnace konstrukčních prvků podlahy

Zateplení: 150 mm minerální vlna

Střecha: plechová střešní krytina, 150 mm izolace střechy

Součást: zvednuté podkroví o 50 cm

Dispozice místností (dle půdorysů v příloze)

Přízemí:

Zádveří: 5,44 m<sup>2</sup>

Kuchyňský kout: 13,24 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC: 6,43 m<sup>2</sup>

Terasa: 5,50 m<sup>2</sup>

Podkroví:

Pokoj 1: 14,35 m<sup>2</sup>

Chodba: 4,18 m<sup>2</sup>

Pokoj 2: 20,8 m<sup>2</sup>

# Základová deska ..... 235 000 Kč bez DPH

V této ceně je započítáno:

- Výkopové práce
- Příprava na elektřinu
- Rozvody vody a odpadů
- Doprava materiálu
- Hydroizolace

Tato cena je v případě že se jedná o rovný, či mírně svažité terén, se snadným přístupem na pozemek. Pokud je terén těžko dostupný, svažité, kamenitý, či mohou nastat jiné komplikace, cena se může zvýšit. Jezdíme na kontrolu pozemku, abychom si terén stavby prohlédli.



## Nátěry

- Exteriér ..... 28 000 Kč bez DPH
- Interiér ..... 32 000 Kč bez DPH

Cena za kompletní, dvouvrstvý nátěr lazurou „Remers HKL“.

# Elektroinstalace 75 000 Kč bez DPH

V této ceně je započítáno:

- Rozvody kabelu v lištách
- Zásuvky
- Vypínače světla
- Rozvaděč
- Jističe
- Revizní zpráva

V této ceně **není** započítáno:

- Přívod kabelu do domku
- Elektrická přípojka
- Elektroměr
- Venkovní rozvodná skříň
- Elektrické vytápění
- Hromosvod



## Další stavební práce

Naše firma poskytuje kompletní stavební práce, koupelny, terénní úpravy, stavbu zámkových dlažeb, výkopové práce, atd.

Ceny jsou individuální dle domluvy.