Domkyzdreva.cz



KATALOG A CENÍK 2026

Dřevěný domek Michal R

5 × 7 m

ZÁKLADNÍ CENA

660 000 Kč

Přehled vybavení, příplatků a doplňkových prací

domkyzdreva.cz

Základní provedení a příplatky

CO JE ZAHRNUTO V CENĚ

- Konstrukce domku
- Dřevěné vnitřní dveře
- Impregnace konstrukčních prvků podlahy
- Schodiště
- Venkovní terasa
- Dřevěná EURO okna s dvojsklem
- Plechová střešní krytina
- Zateplení 5 cm polystyrenem
- PVC podlaha

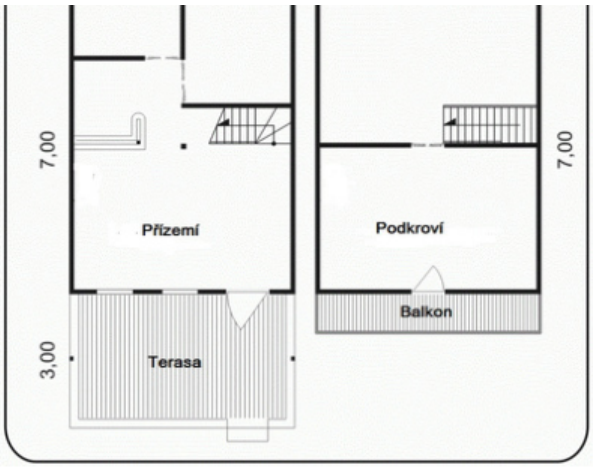
PŘÍPLATKOVÉ SLUŽBY

Zateplení 10 cm	**125 000 Kč**
Zateplení 15 cm	**230 000 Kč**
Zvýšení podkroví o 50 cm	**80 000 Kč**
Prodloužení o 1 běžný metr	**50 000 Kč**
Zvýšení přízemí na 250 cm	**50 000 Kč**
Další příčka v podkroví	**32 000 Kč**
Pokojové dveře navíc	**12 000 Kč**
Vchodové dveře navíc	**17 500 Kč**
Zábradlí na terase	**11 000 Kč**
Okapový systém	**24 500 Kč**
Okenice	**24 500 Kč**
Okno navíc 80 × 118	**9 500 Kč**
Francouzské okno 200 × 160	**27 500 Kč**
Francouzské okno 200 × 180	**29 500 Kč**

Uvedené ceny domku a příplatků jsou bez dopravy a DPH.

Fotografie a technické informace





ÚPRAVY A MOŽNOSTI

01 Zateplení 10 cm minerální vlnou: vhodné i pro rekreační pobyt v zimě.

02 Zateplení 15 cm minerální vlnou: pro delší využívání v chladném období.

03 Zvýšení podkroví o 50 cm zvětšuje využitelný prostor.

04 Prodloužení domku o 1 metr je možné za příplatek.

05 Základní výška přízemí je 230 cm; lze zvýšit na 250 cm.

06 Další příčka v podkroví umožní vytvořit samostatný pokoj.

07 V základní ceně je terasa bez zábradlí.

Rozsah a technické provedení úprav upřesníme dle konkrétní zakázky.

Navazující stavební práce

ZÁKLADOVÁ DESKA — 240 000 Kč bez DPH

- Výkopové práce
- Příprava na elektřinu
- Rozvody vody a odpadů
- Doprava materiálu
- Hydroizolace

Cena platí pro rovný či mírně svažitý, dobře přístupný pozemek. Při komplikovaném terénu se může navýšit; před realizací je vhodná prohlídka pozemku.

OCHRANNÉ NÁTĚRY

Exteriér	**31 000 Kč bez DPH**
Interiér	**38 000 Kč bez DPH**

Kompletní dvouvrstvý nátěr lazurou dle původního ceníku.

ELEKTROINSTALACE — 90 000 Kč bez DPH

V ceně: rozvody kabelů v lištách, zásuvky, vypínače světel, rozvaděč, jističe a revizní zpráva.

Mimo cenu: přívod kabelu do domku, elektrická přípojka, elektroměr, venkovní rozvodná skříň, elektrické vytápění a hromosvod.

DALŠÍ PRÁCE NA POPTÁVKU

Koupelny, terénní úpravy, zámkové dlažby, výkopové a další stavební práce. Cena se stanovuje individuálně.