

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

obecně prospěšné společnosti **Klub vozíčkářů Petýrkova, o.p.s.**, se sídlem, Petýrkova 1953/24, 148 00, Praha 4, IČ 45245606, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka č. 1190, **zastoupená** Bc. Evou Pichrtovou, DiS. (dále jen „**pronajímatel**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tyto Všeobecné podmínky pronájmu (dále jen „**VP**“) upravují práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „**nájemce**“) vzniklé v souvislosti a na základě SMLOUVY O NÁJMU VĚCI (dále jen „**Smlouva**“) uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem je pronájem předmětu nájmu specifikovaného ve Smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“), za tam sjednané nájemné na tam sjednanou dobu.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou anebo těmito VP, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.2. Nájemce je zejména povinen:

- vlastním nákladem zajistit pravidelnou údržbu Předmětu nájmu;
  - vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele k provedení jakýchkoliv úprav, změn Předmětu nájmu;
  - řádně pečovat o Předmět nájmu a počínat si tak, aby nedocházelo k jeho zničení nebo poškození nájemcem ani třetími osobami, včetně povinnosti dodržování pronajímatelem stanovených podmínek a doporučení;
  - k výzvě pronajímatele umožnit pronajímateli, příp. jím zmocněné osobě, přístup k Předmětu nájmu za účelem kontroly rozsahu a způsobu užívání;
  - nepřenechat Předmět nájmu do podnájmu, příp. užívání, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - nejpozději ke dni skončení nájmu Předmět nájmu bez odkladu předat pronajímateli ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení;
  - **pečovat o Předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení, udržovat jej v čistotě a zacházet s ním s péčí řádného hospodáře. V případě vrácení znečištěného Předmětu nájmu pracovník půjčovatele právo žádat na vypůjčitelu poplatků ve výši 500,- Kč za vyčištění.**
  - předcházet hrozcím škodám a sám učinit všechny úkony k odvrácení škody (havárie) na Předmětu nájmu. Vzniklou škodu, jakož i nebezpečí jejího vzniku, je nájemce povinen ihned oznámit pronajímateli;
  - bezodkladně informovat pronajímatele o veškerých závadách vzniklých na Předmětu nájmu, jakož i o potřebě oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit jejich provedení. Při nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která na Předmětu nájmu v této souvislosti vznikla. Za nadměrné opotřebení Předmětu nájmu v rozporu s technickými a provozními předpisy odpovídá nájemce v plném rozsahu;
  - užívat Předmět nájmu pouze k sjednanému účelu a při jeho užívání dodržovat veškeré dopravní a jiné platné právní předpisy;
  - umožnit pronajímateli provést pravidelné servisní prohlídky a dbát na dodržování parametrů stanovených výrobcem týkajících se technického stavu Předmětu nájmu, množství provozních náplní a podobně;
  - zabezpečit Předmět nájmu proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat Předmět nájmu;
- 2.3 Pronajímatel je povinen:
- předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
  - zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.

2.4 Pokud dojde na Předmětu nájmu během doby trvání nájmu ke škodě či k jeho ztrátě či zničení je nájemce povinen neprodleně tuto vzniklou škodu uhradit v plné výši pronajímateli. Výše vzniklé škody bude stanovena po konzultaci se servisním pracovištěm.

2.5 Nájemce odpovídá za všechny závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení a jiné újmy na Předmětu nájmu či jeho součástí.

2.6 V případě, že dojde ke vzniku nedoplatků či škod na Předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit celou částku k rukám pronajímatele, a to ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy od pronajímatele obdrží vyúčtování nedoplatků a/nebo škod.

### Protokol o vrácení předmětu nájmu:

Pronajímatel tímto potvrzuje, že nájemce při podpisu tohoto protokolu vrátil Předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě. Technický stav Předmětu nájmu při vrácení:

	bez závad	X	závada
--	-----------	---	--------

Popis závady:

Znečištění:	ANO	X	NE
-------------	-----	---	----

Vráceno Příslušenství:	ANO	X	NE
------------------------	-----	---	----

V Praze dne:

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce